SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 144 IN DATA 11.05.2009

OGGETTO: STRUTTURA POLIFUNZIONALE A CASTELNOVO NE' MONTI 1° STRALCIO 'REALIZZAZIONE IMPIANTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO (CUP C92C09000000002) - AFFIDAMENTO LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 58 in data 19.09.2005, esecutiva, con la quale si stabiliva di riapprovare, in seguito alle modifiche richieste dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e quelle richieste dalla Provincia di Reggio Emilia per l'individuazione del lotto "centro sociale anziani" finanziato sulla Misura 2.2 dell'Obiettivo 2, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del 1° stralcio di una struttura polifunzionale a Castelnovo ne' Monti lotto "centro sociale anziani" e lotto "centro operativo sovracomunale di protezione civile", redatto dallo Studio Tecnico di Architettura AU – Architetti Associati Marco Bartoli, Stefano Teneggi e Lauro Vacondio –, dell'importo complessivo di € 998.000,00;

RICORDATO che con propria determinazione n° 425 del 07.12.2005 è stata affidata in appalto l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore dell'Impresa COESA S.r.l., con sede a Felina (RE) – Via F.lli Kennedy n. 103, sotto le riserve di legge, per il prezzo complessivo di € 769.034,03, oltre all'I.V.A., al netto del ribasso del 2,741%, offerto dall'Impresa medesima sull'importo delle opere da realizzare, e comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso;

RICHIAMATA la determinazione n. 65 in data 03.03.2008 con cui il sottoscritto Responsabile di Servizio ha provveduto ad approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di realizzazione del **1° stralcio di una struttura polifunzionale** a Castelnovo ne' Monti, così come presentati dalla direzione dei lavori, attestanti l'esecuzione di lavori netti per complessivi € 796.392,71, di cui € 776.256,71 per lavori ed € 20.136,00 per oneri di sicurezza, nonché ad approvare per quanto di competenza, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 06.02.2008 dal Direttore dei Lavori Arch. Teneggi Stefano, per la definizione dei rapporti tra questa Comunità Montana e l'Impresa "COESA" s.r.l. relativi agli interventi di cui sopra;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla realizzazione degli impianti finalizzati al risparmio energetico presso la struttura polifunzionale a Castelnovo ne' Monti;

AVUTO presente che, a seguito di quanto sopra, lo Studio Tecnico di Architettura AU – Architetti Associati Marco Bartoli, Stefano Teneggi e Lauro Vacondio di Reggio Emilia, dietro specifica richiesta di questa Comunità Montana, ha provveduto a dar corso alla progettazione definitiva-esecutiva dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA pertanto la deliberazione di Giunta n. 40 in data 11.05.2009, con la quale si provvedeva ad approvare, il progetto definitivo-esecutivo redatto in data 03.02.2009 dallo Studio Tecnico di Architettura AU – Architetti Associati Marco Bartoli, Stefano Teneggi e Lauro Vacondio – con sede a Reggio Emilia in via Mameli n. 15, per conto di questa Comunità Montana, concernente la realizzazione degli impianti finalizzati al risparmio energetico presso il 1° stralcio della struttura polifunzionale a Castelnovo ne' Monti, dell'importo complessivo di € 25.000,00 di cui

€ 21.630,00 per lavori a misura, comprensivi della somma per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.163,00 per I.V.A. (10%) ed € 1.207,00 per spese tecniche;

AVUTO presente che il progetto in trattazione sarà finanziato con fondi di questa Comunità Montana reperiti dal "Fondo Regionale per la montagna";

CONSIDERATO che con la sopraccitata deliberazione n. 40/2009 veniva dato atto che agli adempimenti previsti dall'art. 192 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 avrebbe provveduto, con apposita determinazione, il Responsabile del Servizio competente di questo Ente;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, a questo punto, provvedere alla adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione del progetto in esame e pertanto alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di poter essere in grado di iniziarne sollecitamente l'esecuzione;

PRECISATO che:

a) con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare gli impianti finalizzati al risparmio energetico presso il 1° stralcio della struttura polifunzionale a Castelnovo ne' Monti;
b) il contratto ha per oggetto "Struttura polifunzionale a Castelnovo ne' Monti - 1° stralcio "Realizzazione impianti finalizzati al risparmio energetico";
c) le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
   - Sono a carico esclusivo della ditta affidataria le spese contrattuali ed i diritti di segreteria;
   - L'affidatario dovrà redigere e consegnare, entro trenta giorni dalla data di affidamento, e, comunque, prima della consegna dei lavori:
     a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento;
     b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
   - I termini di consegna, ultimazione ed eventuale collaudo dei lavori sono i seguenti:
     - la consegna dei lavori sarà effettuata, in via d'urgenza sotto le riserve di legge, con le modalità previste dagli artt. 129 e 130 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;
     - il termine utile per dare ultimati i lavori sarà il 28 maggio 2009, salvo proroghe debitamente autorizzate;
     - per il maggior tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale a carico dell'affidatario sarà applicata una penale stabilita nella misura dello 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato, salvo casi di forza maggiore riconosciuti dalla direzione lavori;
     - a norma delle disposizioni vigenti in materia, il conto finale dei lavori sarà compilato entro 30 giorni a partire dalla data del verbale di ultimazione ed, entro sei mesi, in sostituzione del collaudo il direttore dei lavori procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
   - I termini e le modalità di pagamento dei lavori sono i seguenti:
     - Non si darà corso a pagamenti in acconto. La rata di saldo, comprensiva dell'intera somma dovuta quale onere per la sicurezza, e le ritenute di garanzia saranno corrisposte a ultimazione dei lavori e dopo la redazione della contabilità di liquidazione degli stessi entro novanta giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto;

RICHIAMATO l'art. 125 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" che

prevede, per lavori in economia di importo inferiore ad € 40.000,00 l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RITENUTO pertanto, data la natura e l'importo dei lavori, addivenire all'esecuzione del progetto in esame in economia, per cottimo fiduciario, da stipularsi a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del Dlgs. 12.04.2006 n. 163 e dagli artt. 88, 142, 144 e 146 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, e da affidarsi direttamente ad impresa di fiducia e di comprovata professionalità;

RITENUTO, altresì, affidare i lavori in esame alla ditta **COESA S.r.l.**, con sede a Felina (RE) – Via F.lli Kennedy n. 103, già appaltatrice dei lavori del 1° stralcio della struttura polifunzionale in Castelnovo ne' Monti che si è resa disponibile ad eseguire i lavori in trattazione per l'importo di € 21.630,00, oltre I.V.A. 10% per complessivi € 2.163,00;

RITENUTO nel contempo necessario ed opportuno affidare all'Arch. Teneggi Stefano, dello Studio Tecnico di Architettura AU – Architetti Associati Marco Bartoli, Stefano Teneggi e Lauro Vacondio di Reggio Emilia, già progettista e direttore lavori del 1° stralcio della struttura polifunzionale, la direzione dei lavori in esame, unitamente all'incarico del coordinamento della sicurezza, della contabilizzazione e collaudazione dei lavori, al fine di poter essere in grado di iniziare sollecitamente le opere previste dal progetto in trattazione;

RITENUTO pertanto necessario assumere l'occorrente impegno finanziario a favore del predetto Studio Tecnico di Architettura AU – Architetti Associati Marco Bartoli, Stefano Teneggi e Lauro Vacondio di Reggio Emilia, per la somma di € 1.207,00, pari all'ammontare delle spese tecniche previste dal progetto in trattazione, quale compenso allo stesso spettante per la progettazione, direzione, coordinamento sicurezza, contabilizzazione e collaudazione degli interventi di cui si argomenta, la cui liquidazione dovrà avvenire, in una unica soluzione, mediante apposito provvedimento da adottarsi ad avvenuta ultimazione delle opere, previa presentazione di idonea e regolare fattura;

RITENUTO inoltre opportuno e necessario, data l'urgenza di provvedere alla consegna dei lavori in esame, autorizzare la Direzione Lavori a provvedere alla consegna ed immediato inizio dei lavori stessi, in attesa di addivenire alla formale stipulazione e sottoscrizione dell'occorrente contratto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 129 – 1° comma del D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 01.03.2009 avente ad oggetto "Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2006 n.266 -. Anno 2009" con cui sono state definite le modalità di autofinanziamento dell'Autorità;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni ed il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa espresso, l'affidamento in economia, per cottimo fiduciario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 11.04.2006 n. 163 e dagli artt. 88, 142, 144 e 146 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, della esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo in data 03.02.2009 dell'importo complessivo di € 25.000,00, approvato con deliberazione di Giunta n. 40 in data 11.05.2009 concernente la **realizzazione degli impianti finalizzati al risparmio energetico presso il 1° stralcio della struttura polifunzionale a Castelnovo ne' Monti**, (CUP C92C09000000002), in favore dell'Impresa **COESA S.r.l.**, con

sede a Felina (RE) – Via F.lli Kennedy n. 103, per il prezzo complessivo di **€ 21.630,00** (compresi oneri per la sicurezza) oltre all'I.V.A. (10%);

2) **DI IMPEGNARE** di conseguenza, per le finalità dianzi evidenziate, a favore della Impresa COESA S.r.l., con sede a Felina (RE) – Via F.lli Kennedy n. 103 (Partita IVA: 01404600353), la complessiva somma di **€ 23.793,00**, di cui € 21.630,00 (compresi oneri per la sicurezza) per lavori, ed € 2.163,00 per I.V.A. (10%);

3) **DI DISPORRE** la stipulazione del relativo atto di cottimo con la predetta Impresa affidataria, da effettuarsi per mezzo di scrittura privata non autenticata, con le norme, patti, condizioni, modalità e tempi specificati nel progetto esecutivo, nonchè nello schema di contratto e capitolato speciale;

4) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa espresso, ai sensi dell'art. 130 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 124 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, allo Studio Tecnico di Architettura AU – Architetti Associati Marco Bartoli, Stefano Teneggi e Lauro Vacondio di Reggio Emilia, nella persona dell'Arch. Teneggi Stefano, l'incarico per la progettazione degli interventi in esame e della direzione, coordinamento sicurezza, contabilizzazione e collaudazione dei lavori previsti dal progetto esecutivo di cui è argomentazione;

5) **DI DARSI** atto che nell'incarico come sopra conferito sono inclusi gli obblighi della assistenza dei lavori e della tenuta dei documenti contabili prescritti dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

6) **DI ASSUMERE** l'occorrente impegno finanziario a favore dello Studio Tecnico di Architettura AU – Architetti Associati Marco Bartoli, Stefano Teneggi e Lauro Vacondio di Reggio Emilia - via Mameli, 15, per la somma di **€ 1.207,00**, pari all'ammontare delle spese tecniche previste dal progetto in trattazione, quale compenso allo stesso spettante per la progettazione, direzione, coordinamento sicurezza, contabilizzazione e collaudazione degli interventi di cui si argomenta, la cui liquidazione dovrà avvenire, in una unica soluzione, mediante apposito provvedimento da adottarsi ad avvenuta ultimazione delle opere, previa presentazione di idonea e regolare fattura;

7) **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni in premessa citate, nelle more della stipulazione dell'occorrente atto di cottimo di cui al precedente punto n. 4 del presente dispositivo, la Direzione dei Lavori a provvedere alla consegna ed immediato inizio dei lavori dianzi affidati, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 129 – 1° comma del D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

8) **DI IMPUTARE** la spesa derivante dal presente provvedimento all'Intervento n. 2040507/3 RRPP/'08 del bilancio per l'esercizio finanziario 2009;

9) **DI DISPORRE** l'invio della presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Maria Leonarda Livierato)

cc/